

SÉANCE RÉGULIÈRE DU CONSEIL MUNICIPAL MARDI, 12 MARS 2024 À 19 H

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE ET CONSTAT DU QUORUM PAR LE GREFFIER
2. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
3. PÉRIODE DE QUESTIONS DESTINÉE AU PUBLIC
4. ADOPTION - PROCÈS-VERBAL DU 13 FÉVRIER 2024
5. DÉPÔT DE DIVERS DOCUMENTS
 - Procès-verbal - CE 2024-01-24;
 - Procès-verbal - CE 2024-02-07;
 - Procès-verbal - CE 2024-02-21;
 - Procès-verbal - consultation publique - premier projet de règlement 437-4;
 - Certificat du greffier - participation référendaire - second projet de règlement 438-48;
 - Certificat du greffier - participation référendaire - PPCMOI - 563 au 571, boulevard Lacombe - second projet de résolution CM 026-13-02-24;
 - Résolution CDD 028-05-03-24 - 751, rue Notre-Dame;
 - Résolution CDD 029-05-03-24 - 525, chemin de la Savane;
 - Résolution CDD 030-05-03-24 - 193, 197 et 207, boulevard Lacombe;
 - Résolution CDD 031-05-03-24 - 158, rue Deschamps.
6. DOSSIERS D'URBANISME
 - 6.1 Dérogation mineure
 - 6.1.1 DM - M. Jacques Jean - 28, rue Jeanne-Mance - lot 2 097 837 - 2024-0067 (UDD-HH)
 - 6.2 DM et PIIA
 - 6.2.1 DM et PIIA - Groupe Panorama et Investissements Fores / Vertige Architecture - 520, rue Notre-Dame - lot 2 143 631 - 2024-0074 (UDD-HH)
 - 6.3 PIIA
 - 6.3.1 Modification de la résolution CM 004-16-01-24 - PIIA - Cominar / Yves H. Samuel Architecte - 100, boulevard Brien - lots 3 960 780, 2 719 425, 2 145 527, 3 960 779, 2 939 170, 2 727 617 et 2 727 618
 - 6.3.2 PIIA - Bacchus / Enseignes Lettranet - 219, boulevard Brien - lot 2 147 174 - 2024-0065 (UDD-HH)
 - 6.3.3 PIIA - Mme Karine Morel et M. Christian Beauséjour / Architectures La Cabane - 246, rue Chaplin - lot 2 100 647 - 2024-0066 (UDD-HH)
 - 6.3.4 PIIA - Subway restaurant / Les Spécialistes du Néon et de l'Enseigne - 515, boulevard Lacombe - lot 2 098 029 - 2024-0068 (UDD-HH)
 - 6.3.5 PIIA - Mme Émilie Allard / Planiplan Concept Architectural - 252, boulevard de La Rochelle - lots 1 753 203 et 2 016 176 - 2024-0069 (UDD-HH)
 - 6.3.6 PIIA - M. Jean-Philip Letellier / Lalancette Architecture - 2158, montée Lebeau - lot 4 960 088 - 2024-0070 (UDD-HH)
 - 6.3.7 PIIA - Mme Martine Mathieu / Architectures La Cabane - 660, rue Masson - lot 2 388 046 - 2024-0071 (UDD-HH)

- 6.3.8 PIIA - Pizza Hut / Stampa - 370, rue Notre-Dame - lots 2 143 478 et 2 348 255 - 2024-0072 (UDD-HH)
- 6.3.9 PIIA - Patrick Mayer Architecte / Patrick Mayer Architecte - 1456, rue des Outaouais - lot 4 427 190 - 2024-0078 (UDD-HH)
- 6.3.10 PIIA - M. Mickael Perreault / Jonathan Semino - 171, rue Rivest - lot 2 102 569 - 2024-0079 (UDD-HH)
- 6.3.11 PIIA - M. Pier-Karl / St-Martin Architecture - 219, rue Saint-Louis - lot 1 751 373 - 2024-0080 (UDD-HH)
- 6.3.12 PIIA - Légumes Des Jardins / Patrick Mayer Architecte - 10, rue Salomon-Juneau - lot 2 102 673 - 2024-0081 (UDD-HH)
- 6.3.13 PIIA - Groupe Orange / Patrick Mayer Architecte - 306, rue du Village - lot 2 097 364 - 2024-0083 (UDD-HH)

6.4 PPCMOI

- 6.4.1 PPCMOI - 563 au 571, boulevard Lacombe - Adoption finale
- 6.4.2 PPCMOI - 33, rue de Lyon - Adoption du premier projet de résolution

7. AFFAIRES COURANTES

- 7.1 Nomination - maire suppléant - 26 mars au 22 juillet 2024
- 7.2 Rapport d'activités du trésorier à Élections Québec - Exercice financier 2023 - 2024-0061 (FIN-RD)
- 7.3 Planification intégrée aménagement-transport - 2024-0101 (MAI-JB)
- 7.4 Affectation de l'excédent de fonctionnement dans le cadre du projet de redéveloppement du parc d'affaires - 2024-0147 (FIN-RB)
- 7.5 Approbation - Bilan annuel 2023 - Plan de mise en œuvre du schéma de couverture de risques - 2024-0093 (INC-FD)
- 7.6 Appui - 13 mars - Journée nationale de la promotion de la santé mentale positive - 2024 0116 (MAI-SD)
- 7.7 Appui - 17 mai - Journée internationale contre l'homophobie et la transphobie - 2024-0122 (MAI-SD)
- 7.8 Approbation du Formulaire de l'usage de l'eau potable s'inscrivant dans le cadre de la Stratégie québécoise d'économie d'eau potable - 2024-0108 (GI-MR)
- 7.9 Entente - Transferts des appels 311 de la Ville de Mascouche - 2024-0120 (SAJC-SD)
- 7.10 Affectations - Émission d'obligations pour le financement et le refinancement de certains règlements - 25 mars 2024 - 2024-0075 (FIN-NE)
- 7.11 2022-SP-006A - Renouvellement de contrat - Disposition matériaux d'excavation 2024 - 2024-0041 (TP-MR)
- 7.12 2024-GG-092 - Travaux de prolongement du réseau de gaz naturel - Branchement de la génératrice - Station de pompage Jolasmont - 2024-0064 (GI-PD)
- 7.13 2024-GG-100 - Octroi de contrat - Achat d'un (1) véhicule électrique pour le Service des travaux publics - 2024-0090 (TP-AB)
- 7.14 2023-RG-135 - Regroupement pour la location d'infrastructures de traitement des appels téléphoniques 911 (prochaine génération) hébergées et gérées - 2024-0092 (FIN-DB)
- 7.15 2024-SP-022 - Fourniture des panneaux de contrôle et équipements connexes pour la mise à niveau des systèmes de contrôle de la station de traitement des eaux usées (STEU) - 2024-0100 (GI-CR)

8. SÉCURITÉ URBAINE

- 8.1 Entente - collaboration entre le Centre de services scolaire et la police - prévention-enquêtes-interventions en cas d'urgence-acte d'intimidation-violence - 2024-0115 (SP-ER)

9. GESTION DU CAPITAL HUMAIN (RH)
10. RÈGLEMENTS
 - 10.1 Avis de motion et présentation des projets de règlements
 - 10.1.1 179-19 - Règlement modifiant le règlement 179 relatif à la circulation et au stationnement - interdiction de s'immobiliser
 - 10.1.2 651 - Règlement concernant la division du territoire de la Ville de Repentigny en douze (12) districts électoraux
 - 10.2 Premier projet
 - 10.2.1 651 - Règlement concernant la division du territoire de la Ville de Repentigny en douze (12) districts électoraux
 - 10.3 Second projet
 - 10.4 Adoption
 - 10.4.1 423-2 - Amendement - Rampe de mise à l'eau du parc Saint-Laurent - exempter les résidents de détenir un permis d'utilisation - assouplissement des conditions d'émission des permis
 - 10.4.2 437-4 - Règlement amendant le plan d'urbanisme numéro 437 afin d'identifier toute partie du territoire municipal sujet aux îlots de chaleur urbains et décrire toute mesure permettant d'atténuer ce phénomène
 - 10.4.3 438-48 - Amendement - Règlement de zonage numéro 438 en lien avec la gestion des véhicules récréatifs et lourds, les logements d'appoint et secondaires et l'insertion d'une norme de tolérance applicable aux marges
 - 10.4.4 649 - Règlement décrétant des dépenses en immobilisations pour l'acquisition d'immeubles, la démolition de bâtiments qui y sont situés, la préparation au développement de ces terrains ou le versement d'aides à la relocalisation sur le territoire, ainsi qu'un emprunt de 10 000 000 \$ à ces fins
 - 10.4.5 650 - Règlement décrétant la réalisation de travaux de réfection des chaussées du boulevard Basile-Routhier (de Valmont à Lisbonne) et de la rue Laverdière (de St-Paul à Bertrand) ainsi qu'un emprunt total de 2 460 000 \$
 - 10.5 Modification de règlement par résolution
 - 10.6 Avis d'intention et contrôle intérimaire
11. INTERVENTIONS DES MEMBRES DU CONSEIL
12. LEVÉE DE LA SÉANCE

Donné à Repentigny, ce 8^e jour du mois de mars 2024.



M^e Marc Giard, greffier